

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (г.Барыш ,
кв.Советский, д.1А)

Кому: Микка Петр Иванович.

Адрес: 433000, Ульяновская область, р-н. Майнский, нп. Майна, ул. Первомайская, д. 58А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

16 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-3508476/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 5 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 2 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-3508476 в связи с:

тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

1. В Управление Росреестра по Ульяновской области обратился Микка П.И., действующий от имени Российской Федерации с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на земельный участок, представив Межевой план от 21.01.2021, подготовленный кадастровым инженером Кадомкиной Ниной Сергеевной в связи с образованием 1 земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:06:050501:612 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах на основании Проекта межевания территории.

Однако, согласно сведениям Проекта межевания территории формируется часть земельного участка :612/чзу1.

Содержание межевого плана не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии с представленными координатами характерных точек границ на образуемых земельных участках расположен объект капитального строительства с кадастровым номером (сооружение) 73:00:000000:2365. В представленном межевом плане в соответствующих разделах (в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках") не указан вышеуказанный объект капитального строительства, что не соответствует пункту 35 Требований.

Кроме того, в представленном Межевом плане отсутствует раздел "Сведения об измененных земельных участках".

2. В соответствии со статьей 2 Закона, правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе Земельный кодекс РФ .

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) имеются актуальные записи об аренде земельного участка с кадастровым номером 73:06:050501:612, где арендатором является Общество с ограниченной ответственностью "Вояж" .

В соответствии с ч.4 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В пакете документов, представленном на государственный кадастровый учет и государственную

регистрацию прав, отсутствует согласие арендатора на раздел земельного участка с кадастровым номером 73:06:050501:612.

3. В качестве документа, подтверждающего полномочия действовать от имени Российской Федерации Вами была представлена Доверенность, удостоверенная и.о. Министра природы и цикличной экономики Ульяновской области Загородниковым М.В. от 11.01.2021г. №2/1, согласно которой Вам предоставляется право подписывать документы от имени Министерства, но не представлять интересы в Управлении Росреестра по Ульяновской области в целях государственного кадастрового учета земельных участков из состава земель лесного фонда и государственной регистрации права собственности Российской Федерации.

Для снятия причин приостановления Вам рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру Кадомкиной Н.С., подготовившему межевой план, для устранения выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав и предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

-представить доверенность, подтверждающую полномочия действовать от имени Российской Федерации, а так же согласие арендаторов на образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:06:050501:612/

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 17 мая 2021 г. Последний день представления дополнительных документов 14.05.2021.

В случае непредставления документов, устраняющих причины, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета Вам будет отказано 17.05.2021.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Шашкина Наталия Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Шашкина Наталия Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(84237)2-36-74

(контактный телефон исполнителя)